

MODERNIZACE OBJEKTU MŠ ŠKOLNÍ, CHO- DOV – HOSPODÁŘSKÁ BUDOVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební část

A1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

Název: **Modernizace objektu MŠ Školní, Chodov – hospodářská budova**

Místo: ul. Školní č.p. 737 , Chodov 357 35

K.ú. : Dolní Chodov (652172)

St.par.č. 2100

1.2 Identifikace žadatele

Název: Mateřská škola Chodov, okres Sokolov, příspěvková org.

Sídlo: Nerudova 915, 357 35 Chodov

IČ: 60610204

DIČ: CZ

Odpovědný zástupce: Ivana Šestáková, ředitelka

Tel./e-mail: +420 773 052 498 , materkaskola@mestochodov.cz

1.3 Identifikace zpracovatele

Název: Anna Dindáková

Sídlo: Loketská 351, Staré Sedlo 356 01

IČ: 433 35 501

DIČ:

Odpovědný zástupce: Pavel Dindák

Tel./e-mail: 739 084 080, pavel.dindak@seznam.cz

Koordinace a stavební část : Pavel Dindák ČKAIT, č. 030 1433
Autorizovaný technik pozemních staveb

Zdravotní technika Ing. Michaela Pelikánová, ČKAIT, č. 0301153
Autorizovaný technik, technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika

Vzduchotechnika Petr Matoušek ,ČKAIT, č. 0300926
Autorizovaný technik, technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

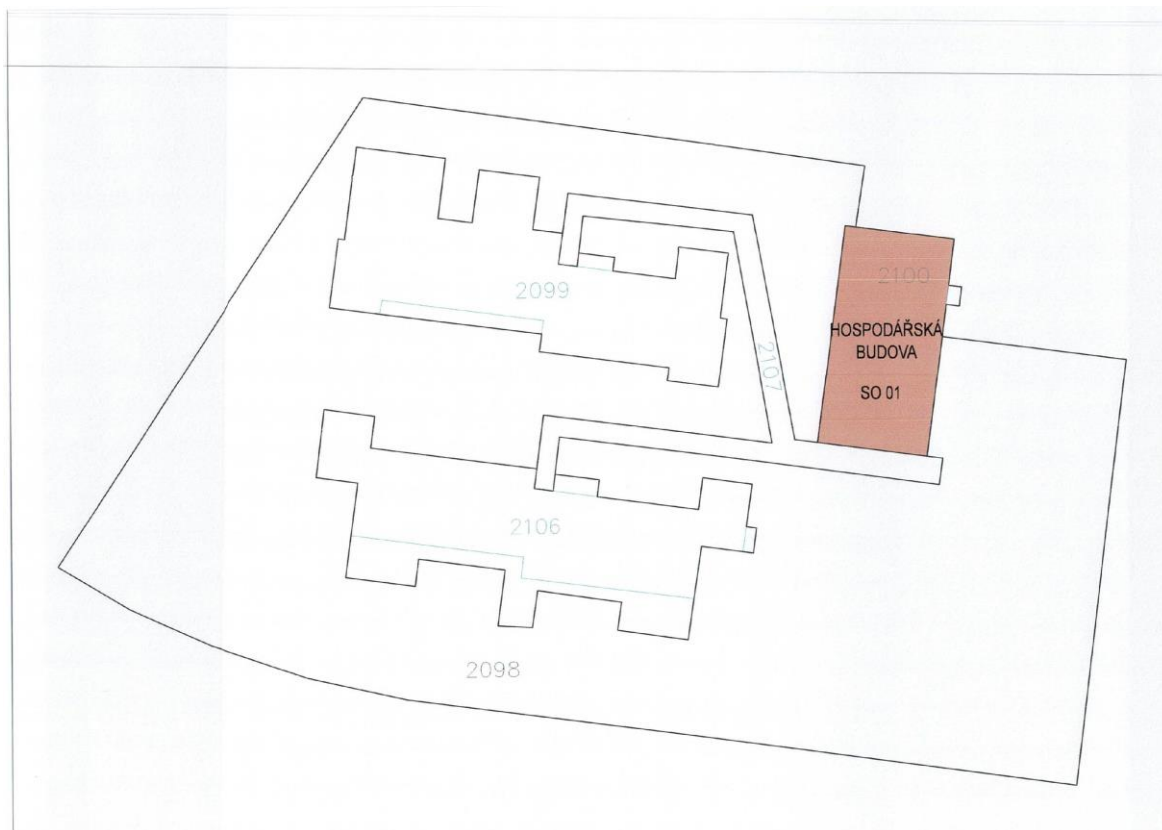
Elektro TS, NN a VO: Leopold Vlk
Stanislav Brychta, ČKAIT, č. 0300952
Autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb

SO 01 HOSPODÁŘSKÝ PAVILON

A. Stávající stav:

Přízemní budova z montovaného betonového skeletu s e sloupy a průvlaky o dvou nes-
tejných lodích. Budova z let 1970 slouží jako hospodářský pavilon MŠ pro cca 60-80
dětí umístěných ve dvou pavilonech propojených spojovací chodbou. Objekt byl cca
v roce 2017 zateplen a byla vyměněna okna a dveře za nová plastová. V objektu se
nachází kuchyň , sklady, prádelna se sušárnou, sociální zařízení, šatny pro zaměst-
nance a kanceláře.

SITUAČNÍ SNÍMEK VČETNĚ KATASTRÁLNÍ MAPY



ÚVODNÍ ČÁST:

Stavební úpravy objektu MŠ Chodov v ul. Školní, které spočívají v celkové rekon-
strukci vnitřních prostor a to jak stavební části, tak elektroinstalace, ústředního topení,
zdravotechniky, vzduchotechniky a slaboproudu. Dále nové dispoziční řešení sociál-
ních zařízení, sušárny a prádelny.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území
Jedná se o centrum města Chodova, tudíž území zastavěné.
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
Stavba se nenachází v CHKO.
- c) údaje o odtokových poměrech
Odtokové poměry území se nemění a vnitřní kanalizace bude napojena na stávající kanalizační síť.
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydané územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. územní souhlas
Projekt nevyžaduje soulad s územním plánem.
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu a užívání stavby, údaje o jejím souhlasu s územně plánovací dokumentací
Charakter stavby nevyžaduje soulad s územním plánem města Chodov.
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Stavebními úpravami se nezmění stávající využití území
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Jedná se o drobné stavební práce nevyžadující souhlas dotčených orgánů
- h) seznam výjimek a úlevových řešení
Bez výjimek
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
Stavba nemá podmiňující investice
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
Jedná se o změnu dokončené stavby.
- b) účel užívání stavby
Účelem užívání stavby se nemění.
- c) trvalá nebo dočasná stavba
Navržené řešení je svým charakterem stavba trvalá.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
Nejedná se o kulturní nebo chráněnou stavbu
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Bezbariérové řešení, tj. užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (dodržení vyhl. 398/2009 Sb. ve znění 492/2006 Sb.)

Nevyžadují

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavku vyplývajících z jiných právních předpisů

Nepožadují se

- g) seznam výjimek a úlevových řešeních

Se nevyžaduje.

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, uživatelů / pracovníků)

Stávající

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí)

Se nemění.

STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

Práce HSV-

1. Bourací práce, demontáže

Bourací práce zahrnují zbourání stávajícího sociálního zařízení, otlučení obkladů a vybourání části podlahových konstrukcí a odstranění stávajících krytin. Budou odstraněny veškeré rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, vzduchotechnika (kromě kuchyně). Nové rozvody budou vedeny v podlaze, nebo pod stropem. Vybourání otvorů pro VZT pr. 100-260 mm

2. Zemní práce

Zemní práce se týkají vyhloubení nové kanalizace, která částečně povede v trase kanalizace stávající uvnitř objektu.

3. Svislé konstrukce

Vnitřní nenosné dělicí stěny a příčky tl. 100 a 75 mm navrženy z pórobetonových tvarovek.

Poznámka:

Při vyzdívání obvodového zdiva, vnitřních stěn a dělicích příček dodržet technologické postupy stanovené výrobcem konkrétního zdícího systému- jedná se zejména o napojení na obvodové zdivo a žb. prefabrikované konstrukce Použití oc. kotevních pásků apod.

4. Podlahy, podlahové konstrukce

Podlahy v 1.NP provedeny na podkladním betonu v tl. 100 mm, dále provedena izolace proti zemní vlhkosti a radonu. Na tepelné izolaci podlahy EPS 100 tl. 40 mm

navržena převážně anhydritová litá podlaha. V místech odstranění keramické dlažby, PVC a koberců opatřena zpevňující samonivelační stěrka na bázi cementu tl. 3 – 5 mm.

Pozor:

Před provedením anhydritových podlah nutno provést položení jednotlivých rozvodů elektro, ZT a ÚT v podlahách.

Provedení a skladby podlah v jednotlivých prostorách objektu- viz výkresová část- **půdorys, řez A-A**, a tabulka místností .

6. Úpravy povrchů

Úpravy povrchu – vnitřní

Jedná se o provedení vnitřních vápenocementových, hladkých štukových omítek nových příček a záhozů po instalacích. Pod navrženými keramickými obklady stěn se provedou omítky VC hladké na stěnách zděných. Styk různých druhů materiálů (zdivo-žb. monolit. a prefa. díly apod.) bude proveden pomocí vložené plast. výztužné sítě s překrytím různých druhů materiálů plast. tkaninou o 20cm na každou stranu. Tkanina zatlačena do jádra. Doporučená oka 8x8 mm.

Do rohů a koutů vloženy kovové pozinkované omítací profily. ŽB monolitické konstrukce budou odmaštěny a opatřeny nátěrem pro zvýšení přilnavosti.

Veškeré stěny budou přetaženy aktivovaným štukem (po odstranění stávajících maleb), kromě stropů.

9. Ostatní konstrukce a práce

Technické instalace budovy ZT, UT, VZT a elektroinstalace, budou vedeny převážně pod omítkami, v podlahách nebo v podhledech Rozvody stoupacích vedení vedeny samostatně v zaomítnutých drážkách ve zdivu .

Před betonáží podkladního betonu v 1.NP (podlahové) desky se provedou ležaté rozvody kanalizace a vody.

PRÁCE PSV

711. Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Na podkladní železobetonové mazanině tl 100 mm (nové a stávající) bude provedena izolace proti vodě a zemní vlhkosti a radonu. Izolace navržena jako dvojnásobná z těžkých modifikovaných asfaltových natavitelných pásů typu SBS.

Z hlediska stanovené objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a kategorie propustnosti podloží, je stavební místo MŠ hodnoceno **jako území o středním rado-**

novém indexu. Vodorovná kontaktní konstrukce budovy musí být chráněna proti pronikání radonu z podloží.

Spodní asfaltová pásová izolace proti vodě a zemní vlhkosti tvoří hydroizolační pás z modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné rohože (min. 60g/m²), tl. pásu min.3,5 mm. Nataven na železobetonovou podkladní desku opatřenou zpevňujícím penetračním nátěrem

Vrchní asfaltový pás- izolace proti radonu- hydroizolační pás z modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z AL folie, kaširovanou skleněnými vlákny (60g/m²)- natavit na spodní asfalt. Pás, nebo protiradonová plastová folie.

V prostorách soc. zařízení (sprchy, umývárny a WC) navržena na podlahách pod keramickou dlažbou trojnásobná nátěrová hydroizolace kompatibilní s cement. potěrem. Izolace vytažena min. 20 cm nad podlahu. V místě sprch min. do výšky 2,5m. Při provádění nátěrových izolací nutno dodržet technologické postupy stanovené výrobcem konkrétní nátěrové izolace- **použití výztuž. tkanin u přechodů, koutů a napojení vpustí atd.**

766. Konstrukce truhlářské, výplně otvorů

Vnitřní dveře převážně typové dřevěné, hladké plné, dýhované, osazené do ocelových lisovaných zárubní.

Část dveří- vstupní dveře do sociálních zařízení **v protipožárním provedení typu EW-C230DP3.**

Dveře kabin WC budou osazeny kováním s vnitřním uzávěrem – WC zámek.

Umístění, provedení a počet výplní otvorů- viz výpis dveří.

767. Ocelové stavební doplňkové konstrukce

Jedná se o osazení drobných kotevních ocel. prvků. ventilačních mřížek, ocelových lisovaných zárubní, poklopů 600/600 atd. Veškeré konstrukce kovové budou pozinkovány.

771. Podlahy z dlaždic a obklady keramické

V rozsahu dle tabulek místností v jednotlivých podlažích se provedou podlahy z keramických dlaždic lepených do tmelu a keramické obklady stěn lepených do tmelu. Pod dlažbami s mokřým provozem- koupelny, sprchy a WC provedena nátěrová hydroizolace.

V koupelnách budou použity dlaždice s protiskluznou úpravou pro bosou nohu (DIN 51097) a to :

- dlaždice s ozn.: A úhel skluzu 12° chodby pro chůzi na boso, převlékárny ...

Obklady stěn v soc. zařízeních (umývárny a WC) budou na výšku min.2,0 m. V rozsahu sprchových koutů do výšky min. 2,40 m. Obklady a keramické sokly opatřeny

vlepenými plastovými hranami. Dále se provedou ker. obklady v rozsahu kuch. linek- v. obkladů min. 140 cm, spodní hrana cca 80 cm.

Výška obkladů za umyvadly v šatně je min. 2,0 m.

Barevnost dlažeb a obkladů stěn- navrženy ve světlých pastelových odstínech, s jemným dekorem. Rozměry dlažeb a obkladů, včetně jejich barevného provedení bude upřesněno na základě výběru investora v průběhu stavby.

775. Podlahy povlakové

V 1.NP dle tabulky místností bude v prostorách jednotlivých skladů a na chodbách (kromě soc. zařízení, prádelny a kuchyně) položena podlahová vinilová krytina lepená plovoucím cementovým potěru nebo koberec. Viz. tabulka místností.

Dle tabulky místností bude položena lepená podlahová vinilová krytina na samonivelační stěrce. Kolem stěn podlahové PVC lišty.

Třída zátěže **EN685**

Celková tloušťka **min.2,5 mm**

Tloušťka nášlapné vrstvy odolné proti oděru **min. 0,7 mm**

Odolnost vůči bodovému **zatížení $\leq 0,1$ mm**

Krokový útlum **min. 13 dB**

Povrchová úprava **matná**

Barevný odstín **světlý**

Požární klasifikace **třídy reakce na oheň nejméně C_{fl} –s1**

783. Nátěry, nástřiky

Provedou se nátěry nově osazovaných a stávajících kovových zárubní. Veškeré ocelové prvky budou před nátěry zbaveny rzi, očištěny a odmaštěny. Při provádění nátěrů dodržovat technologické pokyny stanovené výrobcem používaných nátěrů.

784. Malby

Vnitřní disperzní, otěruvzdorné malby stěn a stropů jsou navrženy v bílém, případně světle barevném odstínu. Na chodbách a ve skladech **omyvatelný nátěr do v 1,5 – 2,0m.**

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Vlastní staveniště se nachází uvnitř stávajících objektů.

Pro skládku materiálu u navrhovaného objektu budou využívány vnější prostory u objektu.

Příjezd na staveniště je navržen po místních komunikacích.

Stavební suť, bude odvážena na řízenou skládku

Stavba bude ohraničena stavebním oplocením se zachováním průchodu podél objektu.

a) nápojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zdroj vody pro ZS a stavbu bude zajištěno z vnitřních rozvodů

Napojení na **zdroj el. energie** pro vlastní stavbu je navrženo z přípojkové skříňe rozvodů NN která je umístěna na stávajícím objektu MŠ.

Odvodnění staveniště – s čerpáním vody se neuvažuje.

- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V okolí se nenacházejí vzrostlé stromy ani keře, které by bylo nutné kácet.

- c) maximální zábory pro stavbu (dočasné / trvalé)

Vlastní stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu.

- d) bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie

Jedná se malé množství zeminy, které nevyžaduje mezi-deponie.

Poznámka

Veškeré navržené materiály lze nahradit materiálem stejných vlastností a kvality

Staré Sedlo srpen 2024

Vypracoval: A. Dindáková